

Số: 1845/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 24 tháng 7 năm 2018

V/v thông báo hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, Định Quán, Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai có nội dung như sau:

1. Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường

- Quyết định số 1144, 1143, 1142, 1132, 1133, 1134, 1138, 1145/QĐ-STNMT ngày 18/7/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL 953313, Y 999527, AN 587932, BR 318760, BE 167207, CB 364204, BY 492110, BR 323858.
- Quyết định số 1117, 1116/QĐ-STNMT ngày 12/7/2018; Quyết định số 1118, 1119, 1120, 1121/QĐ-STNMT ngày 13/7/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 540967, Y 958308, Y 902878, O 848410, Q 661668, 491/QĐ.UBH.
- Quyết định số 1105, 1104, 1103, 1102/QĐ-STNMT ngày 10/7/2018; Quyết định số 1108, 1109, 1112, 1107, 1111/QĐ-STNMT ngày 11/7/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số O 109127, BV 359725, CK 355997, AH 868362, BA 519151, T 335809, V 259024, CI 636603, G 653542.
- Quyết định số 1089, 1090, 1091/QĐ-STNMT ngày 06/7/2018; Quyết định số 1095, 1093, 1093, 1094/QĐ-STNMT ngày 09/7/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AH 906273, Đ 575810, CM 701716, K 47771, O 934963, O 934963, CH 557480.
- Quyết định số 1076, 1075/QĐ-STNMT ngày 04/7/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số O 094415, BY 338880.

2. Quyết định của UBND huyện Vĩnh Cửu

- Quyết định số 3755, 3754, 3769, 3750, 3751, 3753, 3752/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số C 642530, W 691344, BM 662556, AM 613661, BD 490326, AL 521351, BO 719173.

- Quyết định số 3787, 3788, 3790, 3789/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số L 405020, L 054719, L 157991, L 157994.

3. Quyết định của UBND huyện Định Quán

Quyết định số 1257/QĐ-UBND ngày 09/7/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B 040611.

4. Quyết định của UBND huyện Trảng Bom

Quyết định số 3170/QĐ-UBND ngày 09/7/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 786782.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung các văn bản nêu trên.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Vĩnh Cửu, Định Quán, Trảng Bom;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

<Nghĩa-CV>

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Võ Thị Xuân Đào

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY338880, cấp ngày 23/9/2015.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số 211/TT-VPĐKLT-ĐK-TK ngày 19/6/2018

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY338880 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 23/9/2015 cấp cho ông Nguyễn Hữu Tuyền, tại thửa đất số 5 tờ bản đồ số 8 diện tích 501,9m² xã Bình Sơn

Lý do hủy Giấy chứng nhận:

Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY338880, cấp ngày 23/9/2015 của ông Nguyễn Hữu Tuyền được Công An xã Bình Sơn và UBND xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 20/03/2018.

Ngày 21/03/2018, UBND xã Bình Sơn có thông báo số 28/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY338880, cấp ngày 23/9/2015 kể từ ngày 21/03/2018 đến ngày 21/04/2018. Sau 30 ngày niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY338880, cấp ngày 23/9/2015 tại trụ sở UBND Bình Sơn

không nhận được khiếu nại, tranh chấp. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên không đăng ký tin chấp, thế chấp tại địa phương

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; Ông Nguyễn Hữu Tuyền ; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã Bình Sơn (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

<D:\dtkk\Chuyen\huygiay\ongNguyenHuuTuyen>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

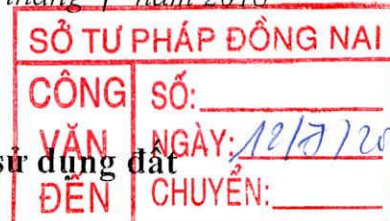
P. BTTD

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN VĨNH CỬU

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3755 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 10 tháng 7 năm 2018



QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền và địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 225/BC-PTNMT ngày 04/7/2018 về kết quả xác minh đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Sáu sử dụng đất tại xã Thiệu Tân,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số C 642530 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 22/8/1996 cho ông Nguyễn Hữu Phước đối với diện tích 724m² thuộc một phần thửa đất số 745, tờ bản đồ số 07 (cũ), xã Thiệu Tân.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng với diện tích đất sử dụng.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Thiệu Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND – UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC *hu*

D:\Chi\2018\QĐ\ThienTan

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 186/BC-TT ngày 10/8/2017 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số W 691344 ngày 15/8/2003 cho ông Trương Văn Miên và bà Tần Ánh Nguyệt tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 456D/TTr-TNMT ngày 16 tháng 4 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số W 691344 ngày 15/8/2003 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Trương Văn Miên và bà Tần Ánh Nguyệt đối với thửa đất số 13, MĐSD: HNK, tờ bản đồ số 99(cũ), thị trấn Vĩnh An.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp lại cho đúng nguồn gốc và quá trình sử dụng đất.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An và tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. / *PL*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

(D:\Quyền\QĐ\2018)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH *ks*



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
VỀ VIỆC THU HỒI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 218/BC-TNMT ngày 04/7/2018 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Nhân sử dụng đất tại xã Tân An;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số BM 662556 ngày 18/4/2013 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Văn Phụng đối với thửa đất số 175, diện tích 2.433m², loại đất ONT+LNQ (ONT=300m²), tờ bản đồ số 11, xã Tân An.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng hồ sơ địa chính.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

D\2018\KiềuTânAnNVNhàn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 218/BC-TNMT ngày 04/7/2018 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Nhân sử dụng đất tại xã Tân An;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số AM 613661 ngày 16/9/2008 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Văn Nhân đối với thửa đất số 192, diện tích 1.777m², loại đất ONT+LNQ (ONT=100m²), tờ bản đồ số 11, xã Tân An.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng mục đích sử dụng đất.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

D\2018\KiềuTânAnNV\Nhàn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 221/BC-TNMT ngày 04/7/2018 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả rà soát hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) của ông Đặng Quang Chính tại xã Vĩnh Tân;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số BD 490326 ngày 31/12/2010 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Đặng Quang Chính và bà Phan Thị Hà đối với thửa đất số 40, diện tích 5.790m², loại đất LNK, tờ bản đồ số 36, xã Vĩnh Tân

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng hồ sơ địa chính.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các ông (bà) có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

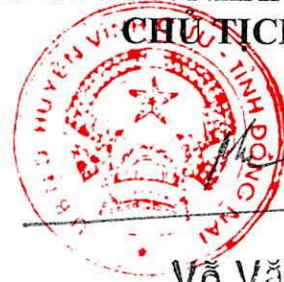
Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

D\2018KiểuVTânĐQChính

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 93/BC-TT ngày 15/5/2018 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả xác minh đơn kiến nghị của ông Phạm Xuân Đạm; ông Trần Mạnh Cường và ông Phan Quang Vinh tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 456C/TTr-TNMT ngày 16 tháng 4 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số AL 521351 ngày 26/5/2008 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Bá Anh và bà Trần Thị Dũng đối với thửa đất số 235, tờ bản đồ số 94(cũ), thị trấn Vĩnh An.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng

Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An và tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tư pháp (để biết);
 - CT, các PCT. UBND huyện;
 - C, PVP HĐND- UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC.
- (D:\Quyền\QĐ\2018)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 93/BC-TT ngày 15/5/2018 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả xác minh đơn kiến nghị của ông Phạm Xuân Đạm; ông Trần Mạnh Cường và ông Phan Quang Vinh tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 456C/TTr-TNMT ngày 16 tháng 4 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số BO 719173 ngày 12/6/2013 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Phạm Xuân Đạm và bà Nguyễn Thị Lân đối với thửa đất số 218, tờ bản đồ số 94(cũ), thị trấn Vĩnh An.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng

Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An và tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tư pháp (để biết);
 - CT, các PCT. UBND huyện;
 - C, PVP HĐND- UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC.
- (D:\Quyền\QĐ\2018)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi

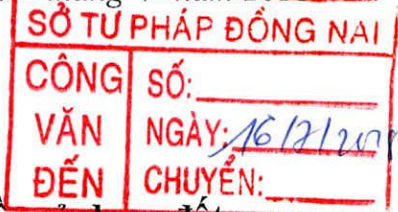
ABTT

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 3787/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 16 tháng 7 năm 2018



QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 77/15/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 192/BC-TNMT ngày 25/6/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết đơn kiến nghị của bà Lê Thị Thanh Thủy - Ngụ tại ấp 1, xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị thu hồi giấy CNQSDĐ của ông Đặng Văn Tàu đối với thửa đất số 91, tờ bản đồ số 12(cũ), xã Vĩnh Tân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 405020 ngày 28/5/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Đặng Văn Tàu đối với diện tích 57m², thuộc một phần thửa đất số 91, tờ bản đồ số 12(cũ), xã Vĩnh Tân.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

Điều 2: Giao trách nhiệm Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu và tài sản khác gắn liền với đất không giao nộp giấy CNQSDĐ thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan cấp có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy giấy CNQSDĐ đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy CNQSDĐ đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng Cục quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin địa chính

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết)
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND - UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

D:Quyền/2018/Vĩnh Tân/.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



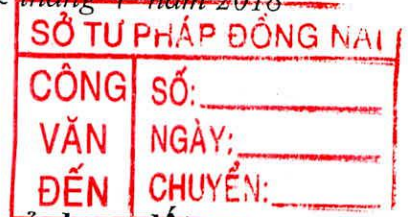
Võ Văn Phi

UỶ BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU

Số : 3788/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Vĩnh Cửu, ngày 12 tháng 7 năm 2018



QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 77/15/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 192/BC-TNMT ngày 25/6/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết đơn kiến nghị của bà Lê Thị Thanh Thủy - Ngụ tại ấp 1, xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị thu hồi giấy CNQSDĐ của ông Tạ Trần Huy Khoa đối với thửa đất số 455, tờ bản đồ số 13(cũ), xã Vĩnh Tân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 054719 ngày 28/5/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Trần Tạ Huy Khoa đối với diện tích 146m², thuộc một phần thửa đất số 455, tờ bản đồ số 13(cũ), xã Vĩnh Tân.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

Điều 2: Giao trách nhiệm Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu và tài sản khác gắn liền với đất không giao nộp giấy CNQSDĐ thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan cấp có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy giấy CNQSDĐ đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy CNQSDĐ đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng Cục quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin địa chính

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết)
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND - UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

D:Quyền/2018/Vĩnh Tân/.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 3790/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 12 tháng 7 năm 2018



QUYẾT ĐỊNH
VỀ VIỆC THU HỒI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 77/15/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 196/BC-TNMT ngày 25/6/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Đỗ Văn Đước - Ngụ tại ấp 6, xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị thu hồi giấy CNQSDĐ của ông Trần Văn Hồng đối với thửa đất số 184, tờ bản đồ số 38(cũ), xã Vĩnh Tân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 157991 ngày 03/4/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Trần Văn Hồng đối với diện tích 360m², thuộc một phần thửa đất số 184, tờ bản đồ số 38(cũ), xã Vĩnh Tân.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

Điều 2: Giao trách nhiệm Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu và tài sản khác gắn liền với đất không giao nộp giấy CNQSDĐ thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan cấp có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy giấy CNQSDĐ đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy CNQSDĐ đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng Cục quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin địa chính

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành quyết định kể từ ngày ký./. *nc*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết)
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND - UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

D:Quyền/2018/Vĩnh Tân/.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Võ Văn Phi

UỶ BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU

Số : 3789/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Vĩnh Cửu, ngày 11 tháng 7 năm 2018

| | |
|---------------------|-------|
| SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI | |
| CÔNG SỐ: | _____ |
| VĂN NGÀY: | _____ |
| ĐẾN CHỖ: | _____ |

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 77/15/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 183/BC-TNMT ngày 15/6/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Cao Đắc Tự - Ngụ tại ấp Bùi Chu, xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom có nội dung kiến nghị thu hồi giấy CNQSDĐ của bà Lê Thị Hiếu đối với thửa đất số 53, tờ bản đồ số 38(cũ), xã Vĩnh Tân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 157994 ngày 03/4/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Lê Thị Hiếu đối với diện tích 376m², thuộc một phần thửa đất số 53, tờ bản đồ số 38(cũ), xã Vĩnh Tân.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

Điều 2: Giao trách nhiệm Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu và tài sản khác gắn liền với đất không giao nộp giấy CNQSDĐ thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan cấp có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy giấy CNQSDĐ đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy CNQSDĐ đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng Cục quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin địa chính

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tư pháp (để biết)
 - CT, các PCT. UBND huyện;
 - C, PVP HĐND - UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC
- D:Quyền/2018/Vĩnh Tân/.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH

Võ Văn Phi

BTP

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỊNH QUÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1257 /QĐ-UBND

Định Quán, ngày 07 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 040611
ngày 23/7/1993 đã cấp cho ông Thông Nhộc Pầu tại xã Phú Lợi



ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Văn bản số 3750/STNMT-CCQLDD ngày 09/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường V/v ký hủy giấy Chứng nhận đã mất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 97/TTr-PTNMT ngày 02/7/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số B 040611 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 23/7/1993 cho ông Thông Nhộc Pầu thuộc thửa đất số 192, 194, 394 tờ bản đồ số 15 (bản đồ địa chính cũ xã Phú Hoa – nay thuộc xã Phú Lợi), diện tích 22.010,0m², loại đất ĐM.

Lý do hủy giấy: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lương Nhi Múi đối với giấy CNQSD đất số B 040611 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 23/7/1993 cho ông Thông Nhộc Pầu (là chồng của bà Lương Nhi Múi) thuộc thửa đất số 192, 194, 394 tờ bản đồ số 15 (bản đồ địa chính cũ xã Phú Hoa – nay thuộc xã Phú Lợi), diện tích 22.010,0m², loại đất ĐM đã được UBND xã Phú Lợi xác nhận ngày 29/03/2018. Ngày 29/03/2018 UBND xã Phú Lợi đã có thông báo số 08/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 040611.

Đến ngày 23/5/2018, UBND xã Phú Lợi có Tờ trình số 97/TTr-UBND về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 040611; trong thời

gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã Phú Lợi không nhận được khiếu nại, tranh chấp. Đồng thời, ông Thông Nhộc Pầu và bà Lương Nhi Múi đã được UBND huyện Định Quán cấp đổi giấy CNQSD đất số BI 256745 ngày 01/02/2013 thuộc thửa đất số 70 tờ bản đồ 10, diện tích 23483,0m², loại đất CLN

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Lợi có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho hộ bà Lương Nhi Múi biết để thực hiện theo đúng quy định. Trường hợp hộ bà Múi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phú Lợi, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Văn Hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Phú Lợi; Hộ bà Lương Nhi Múi cùng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *T. Lưu*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các VP, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]
Ngô Tấn Tài

13/7/18

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRẢNG BOM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 3/70/QĐ-UBND

Trảng Bom, ngày 09 tháng 7 năm 2018

SỐ TỜ SỐ:
CÔNG VẤN ĐẾN CHO NGÀY: 13/7/2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 786782, cấp ngày 27/01/2011, đứng tên ông Đỗ Văn Sáng và bà Trần Thị Nhung

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẢNG BOM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính Phủ;

Xét tờ trình số 1504/TTr-TNMT ngày 09/7/2018 của phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 786782, ngày 27/01/2011, tại thửa đất số 1146, tờ bản đồ số 05 xã Hưng Thịnh (bản đồ cũ), đứng tên ông Đỗ Văn Sáng và bà Trần Thị Nhung.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất.

Điều 2. UBND huyện Trảng Bom giao trách nhiệm:

- UBND xã Hưng Thịnh công bố và giao Quyết định này đến gia đình ông Đỗ Văn Sáng và bà Trần Thị Nhung.

- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường và Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Trảng Bom cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; Gửi Quyết định hủy giấy chứng nhận QSDĐ đến Sở Tài

nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom, Chủ tịch UBND xã Hưng Thịnh và các ông (bà) có tên nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./. *thư*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Chủ tịch, Phó CT.UBH;
- Chánh, Phó VP.UBH;
- Lưu: VT (TNMT). *thư*

PHÂN TỰ HẠNH CHINH HỮA - QD THỦ HỒI QUẢY - THONG BAO 2018 - 03-2018 - QD-HUY QUẢY Đg Đđ Văn Sang và Hưng Thịnh

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



thư
Lương Thị Lan